

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"**  
**жилой дом № 4 по ул. ДРУЖБЫ за 2021год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, мусоропровод, лифт	277 876.98		1 107 220.44		1 096 392.65		288 704.77	
Вывоз ТБО	2 515.90				1 692.82		823.08	
Капремонт до 01.03.15 (долги)	0.00						0.00	
Сбор за прием платежей и печать квитанций	8 102.76		39 595.08		39 605.96		8 091.88	
Эл.Энергия при СОИ	19 088.22		79 492.26		81 289.99		17 290.49	
ХВС и ВО при СОИ	1 105.82		5 225.04		5 415.81		915.05	
<b>ИТОГО</b>	<b>308 689.68</b>	<b>0.00</b>	<b>1 231 532.82</b>	<b>0.00</b>	<b>1 224 397.23</b>	<b>0.00</b>	<b>315 825.27</b>	<b>0.00</b>
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	172 239.72		395 947.44		376 694.88		191 492.28	

сумма выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Оплачено поставщикам в т.ч.:</b>	<b>106040</b>
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	106040
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества</b>	<b>56361.6</b>
	ХВС и ВО при СОИ	5225.16
	Эл.Энергия при СОИ	51136.44
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>90960</b>
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1562.4
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в том числе механизированная	89397.6
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>627155.28</b>
	Страхование жилого фонда	7733.22
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы), материалы	191937.44
	Аварийно диспетчерское обслуживание	136982.64
	Ремонт подъезда	92474.29
	Благоустройство придомовой территории	198027.69
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>146632.794</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	110722.04
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	23103
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ	12742.4
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	65.35